

Přehled změn č.2 ÚP Pečky

Číslo změny	Zadání	Číslo usnesení zastupitelstva města Pečky ze dne 30.3.2022	Textová část Změny č. 2 ÚP	Grafická část změny č.2 ÚP
Z2/01	Úprava koeficientu zastavěnosti ze současných 20 % na 30 % u ploch Bydlení městské BM	UZ-19-2/22	zastavěnost pozemků rodinnými domy do 30%	BI Bydlení individuální
Z2/02	Návrh úpravy (částečné posunutí) fotbalového hřiště z důvodu plánované výstavby přilehlého sportovní - komunitního centra na p.p.č. 259/246, 359/238 a 346	UZ-19-2/22	<u>plocha OS1:</u> - komunitní centrum, občanské vybavení veřejné	SO1 Smíšené obytné městské
Z2/03	Změna funkčního využití p.p.č. 60 a 61 v k.ú. Velké Chvalovice (firma Klaro s.r.o.)	UZ-15-2/22	- negativní vlivy nesmí překročit hranice pozemku směrem k obytné zástavbě <u>Plocha VD1</u> - výsadba izolační zeleně k přiléhající obytné zástavbě v šířce 4,5 , může být doplněna protihlukovou stěnou	VD1 Výroba drobná
Z2/04	Změna využití p.p.č. 343/1, 342/2 a části p.p. č. 21 v k.ú. Velké Chvalovice z využití ZP na OV - služby z důvodu záměru na vybudování parkoviště včetně příjezdové cesty	UZ-19-2/22	<u>Plocha PP1</u> - plocha pro kulturní a sportovní akce, tržiště - parkování pro autobusy -výsadba izolační zeleně	PP1 Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Z2/05	U lokalit Z08, Z09, Z10, Z19 (k.ú. Pečky), Z01 a Z05 (k.ú. Velké Chvalovice) budou stanoveny prvky regulačního plánu	UZ-19-2/22	Byly stanoveny plochy Z01, Z05, Z08, Z09, Z10, Z19 jako plochy u kterých je prověřeni změn jejich využití podmínkou pro rozhodování pořízení územní studie	Lokality Z01, Z05, Z08, Z09, Z10, Z19
Z2/06	Zařazení části pozemku p.č.2327/7 v k.ú. Pečky jako plochu určenou pro zemědělské stavby	UZ-17-2/22	Byla vymezena plocha VL - výroba lehká v lokalitě Boží muka. Velikost pozemku byla upravena z důvodu ochranného pásma vodovodního přivaděče	VL Výroba lehká
Z2/07	Změna funkčního využití pozemku p.č. 514/2 v k.ú. Pečky	UZ-16-2/22	<u>Plocha SX1</u> - výška objektu nepřesáhne výšku stávajícího objektu - koeficient zeleně min. 30 % - parkování se doporučuje zajistit na vlastním pozemku	SX1 Smíšené obytné jiné
Z2/08	Úprava - navýšení počtu b.j. v lokalitě Z09 v k.ú. Pečky	UZ-18-2/22	<u>Kapacita:</u> navýšení kapacity lokality Z09 na cca 40 RD + 46 b.j. v BD	lokality Z09
Z2/09	Stanovení minimální velikosti parcel tak, aby určujícím limitem pro stavební pozemek byla plocha o velikosti 500 m ² , přičemž na jednu bytovou jednotku je nutné splnit minimální limit 300 m ² na jeden bytový objekt	UZ-19-2/22	Minimální velikost parcely: - 600 m ² na 1 b.j. - 800 m ² na 2 b.j. - 1200 m ² na 3 b.j.	BI Bydlení individuální