M Ě S T S K Ý Ú Ř A D V P E Č K Á C H

Odbor stavební
Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky
tel.: 321 785 556, mail: jitka.hubackova@pecky.cz

Č.j.: PEC/5096/2026 SZ /5017/2026/ Pečky, dne 27.10.2026

Připravila: Jitka Hubáčková

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru Z/2026/145927 ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení Z/2026/145927, kterou dne 28.7.2026 podal

Radka Břinčilová Samuelová, nar. 8.2.1992, Old. Dobiáše 506, 289 11 Pečky,
Martin Břinčil, nar. 21.8.1992, Old. Dobiáše 506, 289 11 Pečky,
které oba zastupuje Zdeněk Husák, IČO 19649738, Náměstí 132, 273 02 Tuchlovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy RD č.p. 506
Pečky, Old. Dobiáše č.p. 506

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 803 v katastrálním území Pečky.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu spočívají v úpravě dispozice 1. nadzemního podlaží, provedení nových okenních a dveřních otvorů a úpravě stávajících výplní otvorů. Součástí záměru je rovněž zateplení obvodových konstrukcí objektu s cílem zlepšení jeho tepelnětechnických vlastností. V rámci stavebních úprav bude ve 2. nadzemním podlaží nově realizován vikýř, který zajistí lepší prosvětlení a využití podkrovního prostoru. S tím souvisejí nezbytné úpravy střešní konstrukce, nové střešní krytiny a navazujících stavebních konstrukcí.

Parametry stavby:

obestavěný prostor: 615,0 m^3

zastavěná plocha: 112,25 m^2

Podlahová plocha: 163,13 m^2

Vytápění je stávajícím plynovým kotlem. Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku, vodovod i elektrickou inženýrskou síť.

Dešťová voda ze střechy objektu bude odváděna do akumulační nádrže určené pro zálivku zahrady.

Objekt bude vybaven zařízeními autonomní detekce a signalizace a nejméně jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A dle požárně bezpečnostního řešení, které autorizoval Ing. Jan Tomáš, ČKAIT 0501529.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X029PBKV „Stavební úpravy RD č.p. 506“, kterou vypracovali Zdeněk Husák a Matyáš Vojna, autorizoval Ing. arch. Jakub Jaroš, ČKA 04977; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Budou dodrženy technické předpisy.
8. Závazně budou dodrženy podmínky následujících dotčených orgánů a správců sítí:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 100258/26-Mu

dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

- S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.
- Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu realizace stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po provedení stavby je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

- Město Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky, č.j.: PEC/3280/2026 k č.j.: PEC/2871/2026
  - Výstavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Zdeněk Husák, IČ 19649738, Náměstí 132, 273 02 Tuchlovice a Matyáš Vojna, IČ 21248010, V Chaloupkách 54, 273 02 Tuchlovice, hl. projektant Ing. arch. Jakub Jaroš, ČKAIT 04977 v 6/2026.
    - Předmětem je úprava dispozice, část konstrukcí v 1 NP i 2 NP bude bourána, změní se půdorys. Budou provedeny nové okenní a dveřní otvory, nová střešní konstrukce s vikýřem. Obvodový plášť budovy bude zateplen. Zastavěná plocha RD po stavebních úpravách je 112,25 m^2. Přípojky inženýrských sítí – voda, plyn, elektro jsou stávající. RD bude nově napojen na kanalizační přípojku v místech stávající revizní šachty před objektem. Při realizaci je žadatel povinen v prostoru chodníku a travního pásu zajistit provedení povrchů –

jejich navrácení do původního nebo lepšího stavu na vlastní náklady.

- Po celou dobu realizace nového napojení na kanalizační přípojku budou dodržovány předpisy BOZP, zejména zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob mobilním zábradlím tak, aby bylo zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti.
- Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě.

- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele. Navržena je akumulační jímka o objemu 5 m^3.
- Jedna bytová jednotka je zachována. Dopravní řešení je stávající.
- Pozemek žadatele bude sloužit pro stání min. 2 osobních automobilů (dle platného Územního plánu města Pečky a jeho změny č. 2 – kapitola F.2 bod 4).
- Případné nové oplocení bude provedeno v souladu s ust. § 13 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a dle platného Územního plánu města Pečky a jeho změny č. 2 – kapitola F.2 bod 17:
  - Oplocení u rodinných domů směrem do ulice nesmí být vyšší jak 1,8 m, musí být poloprůhledné (plaňkové a zděné sloupky, drátěné s ocelovými sloupky, může být doplněno živým plotem), nesmí být plné (celozděné, z betonových bloků, profilovaných plechů apod.), může mít plnou podezdívku do výšky 0,45 m nad přilehlou komunikací.
  - Vrata, branka pro pěší ani jiné součásti oplocení nesmí, a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdného profilu přilehlé komunikace/chodníku, otevírání branky i vrat bude do pozemku žadatele.
- Vzhledem k využití stávající místní komunikace pro stavbu na parc. č. 803 žadatel (stavebník) zajistí, aby nedocházelo při stavební činnosti k jejímu znečišťování, nebo v případě znečištění provede neprodleně nápravu.
- Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na místní komunikaci či chodníku, veřejné zeleni a inženýrských sítích. Při nutnosti zásahu do stávajících povrchů chodníku, veřejné zeleně či komunikace na pozemcích ve vlastnictví města v důsledku způsobené škody, zajistí žadatel jejich navrácení do původního nebo lepšího stavu na vlastní náklady.
- Při provádění výkopových pracích na veřejném prostranství je nutné podat Žádost o povolení užívání veřejného prostranství - Ing. Janě Zindrové, referentka dopravy, MěÚ Pečky. Před započetím realizace zašle žadatel na e-mail: jana.zindrova@pecky.cz fotodokumentaci stávajícího stavu pozemku parc. č. 672/9 v k.ú. Pečky ve vlastnictví Města Pečky. Po dokončení díla bude pozemek předán Ing. Janě Zindrové, která provede závěrečnou prohlídku s převzetím povrchů na základě písemného vyzvání.

- <u>ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn.: 001178649500</u>
  - V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení. Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře. Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započetím výkopových prací zažádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.
    Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.
Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění.
Nesmí dojít k rozšíření komunikací pro motorovou dopravu do kabelového vedení, které v případě souběhu v komunikaci bude na náklady investora přeloženo mimo komunikaci. O přeložku je nutnév dostatečném předstihu požádat na vyplněném formuláři, který je ke stažení na www.cezdistribuce.cz a je nutné splnit smluvní podmínky. Kabelové vedení bude umístěno min.0,6 m od krajnice komunikace. Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňuje se na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) 73 6005. V místě křížení u prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník na své náklady mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Pokud se bude měnit výškový profil terénu v ochranném pásmu kabelového vedení, je nutné realizovat přeložku v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

- <u>CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 162976/26</u>
  - potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
  - souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
  - určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
  - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
  - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
  - Ostatní

- <u>GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00, zn.: 5003604308</u>

  - Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
    - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ), viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
    - Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
    - Zemní a stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ, které činí 1m na každou stranu od půdorysu, budou prováděny výhradně ručním způsobem a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. Všechny práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
    - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umisťováno zařízení staveniště.

- V ochranném pásmu PZ nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, mobiliáře, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr
- Stávající plynovodní přípojka nesmí být během stavebních prací poškozena a mechanicky či jinak namáhaná. S HUP a přípojkou nesmí být směrově manipulováno, tj. výsledné umístění HUP a trasa přípojky musí odpovídat stávajícímu stavu.

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby. Požadované krytí PZ pro komunikaci je min. 100cm. Požadované krytí PZ pro chodníky, parkování OA a vjezdy OA je min. 80cm. Maximální možné krytí nad PZ je 150 cm. Konstrukční vrstvy musí být provedeny tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu a to všemi směry

- Pro realizaci stavby kanalizační přípojky stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1 000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min.500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1 000 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde:
  https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Břinčil, nar. 21.8.1992, Old. Dobiáše 506, 289 11 Pečky
Radka Břinčilová Samuelová, nar. 8.2.1992, Old. Dobiáše 506, 289 11 Pečky

Odůvodnění:

Dne 28.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j.: MUKOLIN/OZPZ 100258/26-Mu
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín, č.j.: KHSSC 44087/2026
- Město Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky, č.j.: PEC/3280/2026 k č.j.: PEC/2871/2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn.: 0102523704, 001178649500
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0701101437
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 1100365526
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0202014228

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 162976/26
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00, zn.: 5003604308
- Pečecké služby, s. r. o., Třída Jana Švermy 49, 289 11 Pečky, ze dne 18.6.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Ludvík, Petra Mošnová, Město Pečky, Pavel Polanský

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje - odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Iva Šimůnková, Ph.D.
Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč bude zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Zdeněk Husák, IDDS: civ5c5m
místo podnikání: Náměstí č.p. 132, 273 02 Tuchlovice
zastoupení pro: Martin Břinčil, Old. Dobiáše 506, 289 11 Pečky
zastoupení pro: Radka Břinčilová Samuelová, Old. Dobiáše 506, 289 11 Pečky
Zdeněk Ludvík, Dělnická č.p. 503, 289 11 Pečky
Petra Mošnová, Old. Dobiáše č.p. 681, 289 11 Pečky
Město Pečky, IDDS: 8zwbr8t
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 78, 289 11 Pečky
Pavel Polanský, Dělnická č.p. 490, 289 11 Pečky

dotčené správní úřady
Město Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hhcai8e
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

ostatní
Pečecké služby, s.r.o., IDDS: eprspqj
sídlo: Tř. Jana Švermy č.p. 49, 289 11 Pečky
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. arch. Jakub Jaroš, IDDS: grkipgj
místo podnikání: Koštice č.p. 213, 439 21 Koštice nad Ohří