

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor stavební

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: jitka.hubackova@pecky.cz

Č.j.: PEC/2649/2026

SZ/2627/2026/

Pečky, dne 2.6.2026

Připravila: Jitka Hubáčková

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.4.2026 podal

**Petra Pirunčíková, nar. 27.2.1987, Hellichova 669, 289 11 Pečky,  
kterou zastupuje Petr Mazur, nar. 29.5.1984, Na Rafandě 88, 250 82 Tuklaty**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy RD Pečky, Hellichova č.p. 669**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2203 v katastrálním území Pečky.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu za účelem vzniku kadeřnického salónu v 1. NP o ploše 20,3m<sup>2</sup>. Konkrétně se jedná o úpravy stávajícího obytného pokoje, předsíně a koupelny. Rozměry místností jsou zachovány, mění se pouze účel. Provozovna kadeřnictví je orientována do ulice Hellichova na jižní straně objektu RD a má samostatný vchod z této ulice, který vznikne vybouráním stávajícího okna.

Parametry stavby :

- obestavěný prostor: stávající
- zastavěná plocha: stávající
- podlahová plocha: stávající
- způsob využití: bydlení + nově provoz kadeřnictví

Objekt je vytápěn stávajícím plynovým kotlem a napojen na stávající městské sítě elektro, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Provozovna kadeřnictví bude vybavena 1 ks PHP práškový s hasící schopností 21 A, který bude umístěn u vstupu do provozovny. Vybavení RD přenosným hasícím přístrojem bude zachováno.

Stanoviska sdělili:

- Město Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky, č.j.: PEC/1865/2026 a PEC/1471/2026
- Pečecké služby, s. r. o., Třída Jana Švermy 49, 289 11 Pečky, ze dne 27.4.2026

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j.: R/2026/69802/2
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín, č.j.: KHSSC 23682/2026
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 83351/26
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn. 001175490906

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01Z1O2R, kterou vypracoval Ing. Martin Týbl ČKAIT 0008537; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadu vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadu) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Budou dodrženy technické předpisy.
9. Závazně budou dodrženy podmínky následujících subjektů:
  - Město Pečky, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky, č.j.: PEC/1865/2026 a PEC/1471/2026
    - Stavební úpravy budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Petr Mazur, Na Rafandě 88, 250 82 Tuklaty, projektant části PBR: Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112, zodpovědný projektant: Ing. Martin Týbl, ČKAIT 0008537 v 11/2025:
    - Předmětem stavebních úprav je změna užívání – vybudování kadeřnictví v prostoru 1.NP v RD. Dojde ke změně dispozice v přízemí objektu – ze stávajícího pokoje, předsíně a koupelny vznikne kadeřnický salón, WC a úklidová místnost. Provozovna kadeřnictví je orientována na jižní straně objektu RD a bude mít samostatný vchod z ulice Hellichova, který vznikne vybouráním stávajícího okna.
    - Zastavěná plocha RD se nemění. Likvidace dešťových vod, napojení objektu na inženýrské sítě a dopravní řešení je stávající.
    - Parkování bude zajištěno v rámci vlastních pozemků
  - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j.: R/2026/69802/2
    - V případě stavebních odpadů, které původce odpadu sám nezpracuje bude mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jejich vznikem.
    - Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a a stavebními odpady tak, aby byla

- zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
  - Upozorňujeme, že odpady nesmí být ukládány volně na veřejném prostranství.
  - Po provedení stavby je stavebník povinen v souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, neprodleně zaslat doklady prokazující, že s veškerými odpady bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín, č.j.: KHSSC 23682/2026
    - Upozorňuji na povinnost vyplývající z pož. § 21 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., kdy osoba provozující kadeřnictví, je povinna nejpozději v den jejího zahájení písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví den zahájení činnosti, její předmět a rozsah a umístění provozoven, významnou změnu v předmětu nebo rozsahu činnosti nejpozději v den této změny, jakož i den ukončení provozu činnosti.
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn. 001175490906
    - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
    - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
    - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
    - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
    - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
    - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Pirunčíková, nar. 27.2.1987, Hellichova 669, 289 11 Pečky

### **Odůvodnění:**

Dne 29.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Pečky, Ing. Radko Semerád

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje - odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marie Hoznauerová  
Oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč bude zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Mazur, Na Rafandě č.p. 88, Tuklaty, 250 82 Úvaly

zastoupení pro: Petra Pirunčíková, Hellichova 669, 289 11 Pečky

Město Pečky, IDDS: 8zwbr8t

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 78, 289 11 Pečky

Ing. Radko Semerád, Frýdlantská č.p. 1313/17, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

dotčené správní úřady

Město Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pečecké služby, s.r.o., IDDS: eprspqj

sídlo: Tř. Jana Švermy č.p. 49, 289 11 Pečky

Ing. Martin Týbl, IDDS: qsgksz2

trvalý pobyt: Smetanova č.p. 893, 250 82 Úvaly