



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2026

Město Pečky

datum: 22. 4. 2026, čas: 16:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (19) Václav Drška, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Ing. Martin Jedlička, Jiří Katrnoška, Ladislav Kejda, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Milan Paluska, Milan Pečenka, Tomáš Růžička, Ondřej Schulz, Mgr. Alena Švejnhová, Ivana Trčková, Milan Urban, Tomáš Vodička, Jaroslava Vosecká, Jaroslav Železný

Omluveni: (2) Ing. Karel Křišťoufek, Pavel Sedláček

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Předsedající: Milan Paluska

Přítomno je 19 z 21 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 22.04.2026 v 16:48:06

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:11

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jaroslava Vosecká, Tomáš Vodička, Milan Pečenka, Ing. Hana Kuprová, Ladislav Kejda

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Milan Paluska

Zapisovatelé: Eva Strnadová

Ověřovatelé: Ivana Trčková, Jiří Katrnoška

Diskuze zahájena v 16:48:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Hlasování

pro: (19) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:44

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:51

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě
4. Probíhající investiční akce ve městě
5. Zpráva o činnosti Městské policie v Pečkách
6. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 31.3.2026
7. Rozpočtová opatření č. 3/2026
8. Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s General Property X s.r.o.
9. Uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí“ (vč. veřejné infrastruktury) s firmou General Property X s.r.o., Karlovy Vary-Bohatice
10. Investiční úvěr na akci "Dostavba učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky"
11. Odkoupení nemovitosti čp. 179, ul. Bačovská, Pečky
12. Kontrola plnění usnesení
13. Diskuse, dotazy a připomínky občanů
14. Úkoly vyplývající z jednání zastupitelstva města
15. Různé, závěr

Diskuze zahájena v 16:51:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička, Ing. Hana Kuprová, Milan Urban, Mgr. Alena Švejnhová

V 17:07:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Paluska

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- stahuje se bod č. 8 - Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s General Property X s.r.o
- stahuje se bod č. 9 - Uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí“ (vč. veřejné infrastruktury) s firmou General Property X s.r.o

Hlasování

pro: (19) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 4. 2026)

V 17:16:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Paluska

Zastupitelstvo města schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s touto změnou:

- doplňuje se bod č. 16 - navržený zastupitelkou Mgr. Alenou Švejnhovou - Informace o průběhu konkursních řízení na ředitele/ku ZŠ Pečky

Hlasování

pro: (16) Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Tomáš Růžička, Ondřej Schulz
proti (3) Zdeněk Fejfar, Lubomír Metelák, Jaroslava Vosecká
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-2/26

zodpovídá: Milan Paluska

termín: 6. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:19

3. Informace o průběhu konkursních řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Pečky (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Alena Švejnohová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:00

Důvodová zpráva:

Informování o průběhu konkursních řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Pečky.

Diskuze zahájena v 17:17:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Alena Švejnohová, Ing. Hana Kuprová, Ivana Trčková

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 16 - Informace o průběhu konkursních řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Pečky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:26

4. Informace vedení města o aktuální situaci ve městě (bod číslo 3)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:14

Diskuze zahájena v 17:29:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnohová, Milan Urban, Tomáš Vodička

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Informace vedení města o aktuální situaci ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:37:02

5. Probíhající investiční akce ve městě (bod číslo 4)

Předkladatel: Zdeněk Fejfar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:37:07

Důvodová zpráva:

Informace o investičních akcích ve městě.

Diskuze zahájena v 17:37:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Zdeněk Fejfar, Ondřej Schulz, Ing. Martin Jedlička, Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnohová

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Probíhající investiční akce ve městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:03:01

6. Zpráva o činnosti Městské policie v Pečkách (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Martin Jedlička

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:03:05

Důvodová zpráva:

Činnost Městské policie Pečky - svodka za období od 5.3.2026 - 14.4.2026.

Diskuze zahájena v 18:03:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnhová, Ondřej Schulz, Tomáš Vodička, Jaroslava Vosecká, Lubomír Metelák

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 5 - Zpráva o činnosti Městské policie v Pečkách na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:30

7. Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 31.3.2026 (bod číslo 6)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:08

Důvodová zpráva:

Předkládáme na vědomí přehled o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti města k 31.3.2026.

Diskuze zahájena v 18:17:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:17:20 odešel Ing. Martin Jedlička, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Václav Drška, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Ladislav Kejda, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Milan Paluska, Milan Pečenka, Tomáš Růžička, Ondřej Schulz, Mgr. Alena Švejnhová, Ivana Trčková, Milan Urban, Tomáš Vodička, Jaroslava Vosecká, Jaroslav Železný

Omluveni: (2) Ing. Karel Křišťoufek, Pavel Sedláček

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Jedlička

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 6 - Plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti k 31.3.2026 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:31

8. Rozpočtová opatření č. 3/2026 (bod číslo 7)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:37

Důvodová zpráva:

RM doporučuje ke schválení rozpočtová opatření č. 3 /2026 , kterými se zvyšují příjmy i výdaje o 1 993 064 Kč. Rozpočtová opatření obsahují vratky nedočerpaných průtokových dotací, zařazení nové průtokové dotace pro Pečovatelskou službu a dotace na činnost JPO II. a zvýšení dotace na výkon

státní správy. Na základě závěrečného vyúčtování akce byla předepsána vratka části dotace na VO za nezpůsobitelné výdaje. Zvyšují se výdaje na akci Záhony a zeleň M.Alše a K.H.Máchy z důvodu rozšíření o hrubé terénní úpravy, které nebyly předmětem zakázky a výdaje na realizaci opravy chodníku v ulici Letohradská /dle doručeného PVV s předpokládanou cenou opravy + služby technického dohledu), výdaje se přesunují z akce Revitalizace mlýnského náhonu.

Diskuze zahájena v 18:17:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

V 18:18:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Paluska

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 3/2026.

Hlasování

pro: (18) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:37

9. Investiční úvěr na akci "Dostavba učeben a tělocvičny v ZŠ Pečky" (bod číslo 10)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:51

Důvodová zpráva:

Na základě poptávky předložily 4 banky : Komerční banka a.s., Česká spořitelna a.s., Československá obchodní banka a UniCreditBank závazné nabídky investičního úvěru ve výši 100 mil. Kč.

Nabídky byly požadovány ve variantách pohyblivé sazby a fixní sazby s anuitními splátkami na 5 a 10 let (respektive po celou dobu čerpání a splácení).

RM na základě posouzení nabídek doporučuje přijetí úvěru s 5 letou fixní sazbou 4,1% p.a. od UniCreditBank.

Úroková sazba s fixací na 5 let u UniCreditBank ve výši 4,1% p.a. je za podmínky převodu části platebního styku do této banky, měsíční splátky po dobu fixace činí 1 017 211 Kč. Při teoretickém předpokladu stejné

úrokové sazby po celou dobu splácení by činily úroky cca 22 mil. Kč. + úroky z vyčerpané částky po dobu čerpání cca 2mil.Kč.

Diskuze zahájena v 18:18:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Mgr. Alena Švejnhová, Marcela Bahníková, Tomáš Vodička, Ivana Trčková, Milan Urban, Lubomír Metelák, Zdeněk Fejfar

V 18:24:26 přišel Ing. Martin Jedlička, přítomno 19 z 21 zastupitelů.

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tomáš Vodička, Milan Urban, Ivana Trčková, Lukáš Hanzelín, Lubomír Metelák, Zdeněk Fejfar, Ing. Petr Dürr, Jaroslava Vosecká, Mgr. Alena Švejnhová

V 19:38:45 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Vodička

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení nemovitosti č. parc. 1854 - zastavěná plocha a nádvoří (o celkové výměře 502 m²). Součástí tohoto pozemku je stavba čp. 179 - rodinný dům. Vše v obci a k.ú. Pečky, ul. Bačovská. Nemovitost vč. pozemku bude odkoupena od [REDAKCE] Prodej zprostředkuje a sepsání všech smluv zajistí realitní kancelář ERA-REALITY se sídlem v Praze 7 - Holešovice, ul. Jankovcova 1569/2c. Nemovitost vč. pozemku bude odkoupena za nabídkovou cenu ve výši 5 mil. Kč vč. provize a právních služeb. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem „Rezervační smlouvy, Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově“. Zastupitelstvo města schvaluje koupi této nemovitosti za účelem jejího budoucího využití pro občanskou vybavenost.

Hlasování

pro: (14) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Pečenka, Václav Drška, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz

proti (3) Ladislav Kejda, Milan Urban, Ivana Trčková

zdržel se: (2) Milan Paluska, Ing. Hana Kuprová

nehlasoval: (0)

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/26

zodpovídá: Jana Najbrtová
termín: 31. 12. 2026

V 19:39:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Paluska

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2026.

Hlasování

pro: (18) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz

proti (1) Milan Urban

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/26

zodpovídá: Marcela Bahníková
termín: 6. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:46

11. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 12)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:41:04

Diskuze zahájena v 19:41:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Pavlína Nepovímová, Zdeněk Fejfar, Mgr. Alena Švejnohová, Tomáš Vodička

V 19:42:03 odešel Tomáš Růžička, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (18) Václav Drška, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Ladislav Kejda, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ondřej Schulz, Mgr. Alena Švejnohová, Ivana Trčková, Milan Urban, Tomáš Vodička, Jaroslava Vosecká, Jaroslav Železný, Ing. Martin Jedlička

Omluveni: (2) Ing. Karel Křišťoufek, Pavel Sedláček

Nepřítomni: (1) Tomáš Růžička

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 12 - Kontrola plnění usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:45:07

12. Diskuse, dotazy a připomínky občanů (bod číslo 13)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:45:18

Diskuze zahájena v 19:45:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Tadeáš Lebduška, Jaroslava Vosecká, Ing. Hana Kuprová, Ondřej Schulz, Tomáš Vodička, Mgr. Alena Švejnohová

V 19:46:34 přišel Tomáš Růžička, přítomno 19 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (19) Václav Drška, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Ladislav Kejda, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ondřej Schulz, Mgr. Alena Švejnohová, Ivana Trčková, Milan Urban, Tomáš Vodička, Jaroslava Vosecká, Jaroslav Železný, Ing. Martin Jedlička, Tomáš Růžička

Omluveni: (2) Ing. Karel Křišťoufek, Pavel Sedláček

Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 13 - Diskuse, dotazy a připomínky občanů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:14:08

13. Úkoly vyplývající z jednání zastupitelstva města (bod číslo 14)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:14:23

Diskuze zahájena ve 20:14:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska

Ve 20:18:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Paluska

Zastupitelstvo města ukládá vedení města jednat se společnostmi SUDOP a.s., Ministerstvo dopravy ČR, Správa železnic s.o. s požadavkem na průběh zpracování PD pečeckého nádraží, předložit doplňující podklady projekční kanceláři.

Hlasování

pro: (19) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/26

zodpovídá: Milan Paluska
termín: 31. 5. 2026

Ve 20:19:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Milan Paluska

Zastupitelstvo města ukládá vedení města předložit na nejbližším zasedání ZM ke schválení návrh úvěrové smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Hlasování

pro: (19) Mgr. Alena Švejnhová, Tomáš Vodička, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Jaroslav Železný, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Ing. Martin Jedlička, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ladislav Kejda, Milan Urban, Václav Drška, Ivana Trčková, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Tomáš Růžička, Jaroslava Vosecká, Ondřej Schulz
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/26

zodpovídá: Milan Paluska
termín: 31. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:19:37

14. Různé, závěr (bod číslo 15)

Předkladatel: Milan Paluska

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:19:47

Diskuze zahájena ve 20:19:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Milan Paluska, Jiří Katrnoška, Tomáš Vodička, Lukáš Hanzelín, Ing. Petr Dürr, Mgr. Alena Švejnhová, Ing. Martin Jedlička

Ve 20:26:33 odešel Tomáš Růžička, přítomno 18 z 21 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (18) Václav Drška, Ing. Petr Dürr, Zdeněk Fejfar, Šárka Horynová, Jiří Katrnoška, Ladislav Kejda, Ing. Hana Kuprová, Lubomír Metelák, Milan Paluska, Milan Pečenka, Ondřej Schulz, Mgr. Alena Švejnhová, Ivana Trčková, Milan Urban, Tomáš Vodička, Jaroslava Vosecká, Jaroslav Železný, Ing. Martin Jedlička
Omluveni: (2) Ing. Karel Křišťoufek, Pavel Sedláček
Nepřítomni: (1) Tomáš Růžička

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 15 - Různé, závěr na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:26:58

15. Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci s General Property X s.r.o.

(bod číslo 8)

Projednání bodu bylo odloženo.

16. Uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí“ (vč. veřejné infrastruktury) s firmou General Property X s.r.o., Karlovy Vary-Bohatice (bod číslo 9)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 22.04.2026 ve 20:27:32

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 4. 2026 13:24

Ivana Trčková, v.r.

2) 23. 4. 2026 16:03

Jiří Katrnoška, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Milan Paluska, v.r.**

místostarosta(ka): **Zdeněk Fejfar, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Martin Jedlička, v.r.**
