

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor stavební

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: jitka.hubackova@pecky.cz

Č.j.: PEC/1728/2026

SZ/1661/2026/

Pečky, dne 13.4.2026

Připravila: Jitka Hubáčková

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.3.2026 podal

**Nikola Nováková, nar. 14.10.1995, Hakenova 1121, 290 01 Poděbrady,**

**Lukáš Novák, nar. 11.10.1995, Hakenova 1121, 290 01 Poděbrady,**

**kterého zastupuje Ing. Martin Siksta, IČO 46384413, Vrchlického 951, 280 02 Kolín**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **RODINNÝ DŮM Cerhenice, parcela č. 855/79**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 855/79 v katastrálním území Cerhenice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního, nepodsklepeného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o velikosti 5+kk s terasou a parkovacím stáním na pozemku parc.č. 855/79 v k.ú. Cerhenice.

Technické parametry novostavby:

- obestavěný prostor: 900 m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha: 125 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha: 177,9 m<sup>2</sup>

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z pórobetonových cihel tl. 300 mm, střecha bude sedlová se sklonem 42° a taškovou skládanou betonovou krytinou.

Vytápění RD je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda s ohřevem TUV a otopnou plochu tvořenou teplovodním podlahovým vytápěním. RD bude připojen na inženýrské sítě (elektro, kanalizace a vodovod).

Na střeše RD bude instalován fotovoltaický systém o jmenovitém výkonu 4,4 kWp pro potřebu objektu. Případné přebytky el. energie bude možné akumulovat do instalovaných baterií nebo vody. Dále bude možné nabíjení elektromobilu pomocí instalovaného WallBoxu.

RD bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem s hasící schopností min. 34A/183B a 3 ks zařízeními autonomní detekce a signalizace (hlásiče požáru), v každém podlaží 1 ks. Tato zařízení budou umístěna v 1.NP v zádveří a ve 2.NP v chodbě a další 1ks bude umístěn v místnosti s technologií FTVE.

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j.: R/2026/35310/2
- Městys Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice, Č.J.: 00172/26/PRŮ
- VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s., BOBNICKÁ 712, zn.: 0371/2026
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 00 Kolín, č.j.: KHSSC 09854/2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn. 001173942934 a zn. 001173942968
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0701067832
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0201977119
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 1100332625
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, zn.: 5003505349
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 35054/26
- Regionální muzeum v Kolíně, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, č.j.: 117/2026/AR

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01WG2U5 „RODINNÝ DŮM parcela č. 855/79, kat. území Cerhenice“, kterou vypracoval Ing. Martin Siksta, ČKAIT 0010315; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadu vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadu) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Budou dodrženy technické předpisy.
9. Závazně budou dodrženy podmínky následujících subjektů:
  - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č.j.: R/2026/35310/2
    - 1) Před zahájením zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 30 cm na celé ploše trvale odnímané ze ZF. Skrývka o objemu asi 47m<sup>3</sup> bude na náklady investora přemístěna a následně rozprostřena na nezastavěné části poz. parc. dle KN č. 855/79 v k. ú. Cerhenice, za účelem vylepšení půdních poměrů budoucí zahrady.
    - 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v Území.
    - 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
    - 4) Nejpozději 15 dnů před započátkem realizace záměru (před zahájením prací spojených se skrývkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka a za provádění skrývky a následného jejího využití.

- 5) Investor o činnosti spojené se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
  - 6) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
  - 7) Vlastník pozemku je povinný zajistit, aby zbylá část nového pozemku parc. č. 855/79 v k. ú. Cerhenice přilehlá k rodinnému domu včetně ostatní plochy v evidenci katastru nemovitostí nově zapsána jako druh pozemku zahrada.
  - 8) Dešťové vody z rodinného domu a ze zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže dešťových vod a použity na zálivku budoucí zahrady, případné přebytečné budou vsakovány na nezastavěné části pozemku p. č. 855/79 v k. ú. Cerhenice.
  - 9) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona, bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 22212) a základního hodnotového ukazatele tj. 4,47 Kč za 1 m<sup>2</sup> - Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 Sb., který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 4 (čtyřma) – jedná se o IV. Třídu ochrany – finanční odvod je stanoven pouze orientačně.
  - 10) O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akce vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
  - 11) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.  
V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
  - 12) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.
- Městys Cerhenice, Školská 444, 28102 Cerhenice, Č.J.: 00172/26/PRů
    - stavba bude provedena dle doložené projektové dokumentace s názvem RODINNÝ DŮM, parcela č. 855/79, kat. území Cerhenice. hlavní projektant: Ing. Martin Siksta, ČKAIT 0010315, IP00, zak. číslo: 202556, datum: 02/2026, stupeň: DPS.
  - VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s., BOBNICKÁ 712, zn. 0371/2026
    - Zahájení odvádění splaškových vod lze realizovat až po intenzifikaci ČOV Cerhenice (předpoklad dokončení intenzifikace je v roce 2026).
    - Na p.č. 855/79 v k.ú. Cerhenice se nenachází podzemní zařízení ve správě a majetku VaK Nymburk a.s.
    - Při realizaci stavby dojde k souběhu a křížení s podzemními zařízeními ve správě a majetku VaK Nymburk a.s. Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, 725/215440 p. Ivo Brzák, brzak@vak-nymburk.cz). Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení). Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké echanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s.  
Povrchové znaky kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.
    - Napojení na kanalizační síť a kontrolu uloženého potrubí před záhozem provede VaK Nymburk, a.s., středisko Poděbrady (tel. 602/485794 p. Jaroslav Trnka).  
Termín zahájení realizace musí být v předstihu písemně oznámen středisku Poděbrady (trnka@ vak-nymburk.cz).
    - Kanalizační přípojka musí být osazena revizní šachtou o minimálním průměru 400 mm (plastové provedení, poklop třídy minimálně B 12,5), a to ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s veřejným prostranstvím.
    - Veškeré dešťové vody požadujeme likvidovat vsakováním do okolní zeleně. Dále Vás

upozorňujeme, že nesouhlasíme s odváděním organického odpadu do kanalizační sítě (drtiče domácího odpadu, tuky apod.).

- Před zahájením provozu sepíše majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. smlouvu o odvádění odpadních vod (tel. 325/513243 p. Zdenka Kyjovská).
- Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 1/2019 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn. 001173942934

1. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Případné přeložení nebo doplnění mechanické ochrany podzemního kabelového vedení je nutno řešit přeložkou v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN (VN) a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

Souhlas k zajištění příkonu elektrické energie je nutno řešit samostatnou žádostí o připojení nových odběrných míst na základě které budou stanoveny podmínky pro zajištění distribuce elektrické energie od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení. Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. Kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit.

Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500mm.

Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započítím výkopových prací požádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.

Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů.

Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození

zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček).

Stávající pojistkové skříně nesmí být zneprístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bez základového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříně.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

• ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn. 001173942968

1. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Případně přeložení nebo doplnění mechanické ochrany podzemního kabelového vedení je nutno řešit přeložkou v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN (VN) a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojky musejí být přístupné.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

Souhlas k zajištění příkonu elektrické energie je nutno řešit samostatnou žádostí o připojení nových odběrných míst na základě které budou stanoveny podmínky pro zajištění distribuce elektrické energie od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení. Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře. Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m

od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložít do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500mm.

Pokud stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započítím výkopových prací zažádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.

Vytyčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložít do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bez základového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložít do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříně.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami

- a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
  14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie. Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.
- Regionální muzeum v Kolíně, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, č.j.: 117/2026/AR
    1. upozornění na zamýšlený počátek zemních prací dva týdny předem – mailem ([archeologie@muzeumkolin.cz](mailto:archeologie@muzeumkolin.cz)) nebo telefonicky na číslo: 734 312 030, oznámení přesného termínu počátku výkopových prací nejpozději 3 dny předem ověřitelným způsobem (SMS, mail)
    2. umožnění kontroly výkopů
    3. v případě zjištěného narušení archeologické terénní situace umožnění dokumentace či záchranného archeologického výzkumu a také ohlášení náhodných archeologických nálezů

- zjištěných v průběhu stavby v nepřítomnosti archeologa (např. mince, kamenné, kovové či kostěné nástroje, keramika, staré zdivo, tmavá či vypálená místa v podložní zemině)
4. při oznámení výkopových prací uvádějte prosím naše číslo jednací

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Novák, nar. 11.10.1995, Hakenova 1121, 290 01 Poděbrady  
Nikola Nováková, nar. 14.10.1995, Hakenova 1121, 290 01 Poděbrady

### **Odůvodnění:**

Dne 3.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Vosmek, Martina Vosmeková, Městys Cerhenice, Ing. Emil Bartovič, János Hubály

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje - odbor územního plánování a krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marie Hoznauerová  
Oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Siksta, IDDS: k9f5c5c

místo podnikání: Vrehlického č.p. 951, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jan Vosmek, Edvarda Beneše č.p. 519, 281 02 Cerhenice

Martina Vosmeková, Edvarda Beneše č.p. 519, 281 02 Cerhenice

Městys Cerhenice, IDDS: eerak7a

sídlo: Školská č.p. 444, 281 02 Cerhenice

Ing. Emil Bartovič, IDDS: dxrbnsw

trvalý pobyt: Drevníky č.e. 25, 263 01 Dobříš

János Hubály, Mikulášovická č.p. 563, 407 78 Velký Šenov

dotčené správní úřady

Město Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2